



MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM E EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS nº 069/2025

Senhor Presidente:

Encaminho para apreciação e deliberação dessa Egrégia Câmara Municipal o incluso Projeto de Lei nº 057/2025, que autoriza o Chefe do Poder Executivo a conceder, por meio de concessão administrativa de uso, o Imóvel Lote Urbano nº 14, da Quadra nº 03, situado no Loteamento Laureth, com área de 1.226,40 m² (um mil, duzentos e vinte e seis metros e quarenta decímetros quadrados), à Associação de Amigos Semeando o Bem, inscrita no CNPJ sob nº 35.795.139/0001-53.

A Associação de Amigos Semeando o Bem, é uma instituição de direito privado, beneficente e sem fins lucrativos, que busca prestar assistência social, econômica e afetiva às pessoas necessitadas, em especial as enfermas.

O projeto tem como objetivo auxiliar pessoas com câncer e outras doenças. Atualmente 14 casais atuam de forma voluntária, sempre com o propósito de promover "o bem sem olhar a quem".

Para arrecadar recursos, o grupo organiza eventos beneficentes, como jantares, cujas receitas são destinadas às pessoas que necessitam de apoio.

A concessão de Uso será formalizada mediante procedimento próprio, com obediência aos requisitos da Lei Federal nº 13.019, de 31 de julho de 2014 – Lei das parcerias entre a administração pública e as organizações da sociedade civil, em regime de mútua cooperação, para a consecução de finalidades de interesse público e recíproco, mediante a execução de atividades ou de projetos previamente estabelecidos em planos de trabalho inseridos em termos de colaboração, em termos de fomento ou em acordos de cooperação, e define diretrizes para a política de fomento, de colaboração e de cooperação com organizações da sociedade civil.

Diante do exposto, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação dessa Câmara Municipal, solicitando sua aprovação, por reconhecer-se o elevado interesse público que o fundamenta.

Gabinete do Prefeito do Município de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, em 16 de outubro de 2025.


ADRIANO BACKES
Prefeito

Excelentíssimo Senhor
Vereador VALDIR SACHSER
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
MARECHAL CÂNDIDO RONDON – PR

Câmara Municipal de Marechal Cândido
Rondon - Paraná



PROTOCOLO GERAL 929/2025
Data: 20/10/2025 - Horário: 15:24
Legislativo

Cearcio



MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI nº 057/2025, DE 16 DE OUTUBRO DE 2025

AUTORIZA A CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE USO DE BEM IMÓVEL PARA ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS SEMEANDO O BEM, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, aprovou a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a dar em concessão administrativa de uso, à **Associação de Amigos Semeando o Bem**, inscrita no CNPJ sob nº 35.795.139/0001-53, o Imóvel Lote Urbano nº 14, da Quadra nº 03, situado no Loteamento Laureth, localizado nesta Cidade e Comarca da Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, com área de 1.226,40 m² (um mil, duzentos e vinte e seis metros e quarenta decímetros quadrados), matriculada junto ao Cartório de Registro de Imóveis, deste Município, sob o nº 32.929, Ficha nº 01, Livro nº 02, exclusivamente para desenvolvimento de suas atividades institucionais.

Parágrafo único. O construção da sede da entidade deverá iniciar-se no prazo de até 02 (dois) anos, a contar da data da assinatura do Termo, podendo ser prorrogado por igual período, mediante justificativa e aprovação do Poder Executivo.

Art. 2º A concessão administrativa de uso deverá ser formalizada mediante procedimento próprio, com obediência aos requisitos da Lei Federal nº 13.019, de 31 de julho de 2014.

Art. 3º A concessão administrativa de uso será realizada pelo prazo de 30 (trinta) anos, podendo ser prorrogada por igual período, a contar da data de assinatura do respectivo termo.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, 16 de outubro de 2025.


ADRIANO BACKES
Prefeito



JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 103.421.909-04

NOROALDO BOSKA
OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS
Esc. Juramentada - CPF 407.847.039-49

RAQUEL DREHER VASEL
Esc. Juramentada - CPF 903.492.889-68

ARIETE L.K. OSWALD
Esc. Juramentada - CPF 886.342.809-34

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 32929

FICHA
Nº 1

Rubrica

MATRÍCULA Nº 32929: Data: 31 de janeiro de 2008. **IMÓVEL:** Consta do LOTE URBANO Nº 14 (quatorze), da QUADRA Nº 03 (três), situado no LOTEAMENTO LAURETH, na ampliação do quadro urbano desta cidade e Comarca, com a área de 1.226,40 m² (um mil, duzentos e vinte e seis metros e quarenta decímetros quadrados), sem benfeitorias; imóvel com as seguintes confrontações e medidas: NORDESTE: com o Lote Urbano nº 13, numa extensão de 48,50 metros lineares; SUDESTE: com a Rua Reny Alfredo Laureth, numa extensão de 33,50 metros lineares; SUDOESTE: com a Rua Américo Vespúcio, numa extensão de 48,50 metros lineares; NOROESTE: com os Lotes Urbanos nºs 07, 08 e parte do Lote Urbano nº 09, numa extensão de 33,50 metros lineares. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.07.159.0216.001. **PROPRIETÁRIA:** WOLLSTEIN & COTA LTDA, sociedade empresária limitada, com sede administrativa na Rua Paraná, 746, Sala nº 15, centro, nesta cidade e foro jurídico e desta Comarca, inscrita no CNPJ sob nº 07.350.864/0001-82, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41205462492, em data de 02.05.2005, arquivado nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca sob nº 586, às fls. 101 e 105, do Livro nº 20-CS, por fotocópias autenticadas; e, Certidão Simplificada emitida em data de 21.11.2007, pela Junta Comercial do Estado do Paraná, através de seu escritório nesta cidade, a qual encontra-se arquivada nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca às fls. 190, do Livro nº 26-CS, por fotocópia autenticada. **REGISTRO ANTERIOR:** R-11-16203, da Matrícula nº 16203, da ficha nº 01 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 31 de janeiro de 2008. Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada.

R-1-32929: Data: 31 de janeiro de 2008. (Prot. nº 152626).

Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 11 de janeiro de 2008, lavrada às fls. 039 à 042, do Livro 0186, e sob nº 022865, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi doado à **MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR**, pessoa jurídica de direito público interno, com inscrito no CNPJ sob nº 76.205.814/0001-24, sede administrativa na Rua Espírito Santo, nº 777, centro, nesta cidade, no ato representado por seu Prefeito conforme Ata de Posse nº 001/2005, lavrada em 01.01.2005, devidamente registrada sob nº 1.896, do Livro B-42 do Registro Integral, em data de 31.01.2005, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca, da qual uma fotocópia autenticada encontra-se arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade sob nº 467, fls. 122 à 123, do Livro nº 16-CS) **EDSON WASEM**, inscrito no CPF nº 493.028.339-68, portador da CLRG. nº 2.047.178-6-PR, brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado na Rua 12 de Outubro, nº 1.500, neste município e Comarca; autorizado de acordo com o Decreto Municipal nº 028/2007, de 15.02.2007; por doação feita de: **WOLLSTEIN & COTA LTDA**, retro qualificada, no ato representada por seus administradores **EDEMAR WOLLSTEIN**, inscrito no CPF nº 407.798.749-00, portador da CLRG. nº 1.951.713-6-PR; e, **MARIZE REGINA FELIZARDO COTA**, inscrita no CPF nº 829.829.299-53, portadora da CLRG. nº 4.492.940-6-PR; ambos: brasileiros, divorciados, corretores de imóveis, residentes e domiciliados na Rua 31 de Março, nº 1.032, centro, nesta cidade; conforme consta na Cláusula Oitava do Contrato Social. Para fins fiscais, o imóvel foi avaliado em R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais). Isento de recolhimento do imposto, conforme Despacho nº 011/2008, emitido em 10 de janeiro de 2008, pela 13ª Delegacia de Receita em Cascavel - Agência de Toledo, devidamente assinado pelo Chefe de Agência da Receita Estadual em Toledo-PR. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 149/2008 de 10 de janeiro de 2008, da Prefeitura Municipal desta Cidade. Certidão Negativa, emitida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, da doadora em 11 de janeiro de 2008. Certidão Negativa de Tributos Estaduais nº 3772476-06 de 27 de dezembro de 2007. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 17, da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. QUE, consta no corpo da Escritura, declaração que a doadora não está sujeita à apresentação da CND do

SEGUIR

CONTINUAÇÃO

INSS, em razão do imóvel não fazer parte do seu ativo permanente, e que inexistente contra a mesma quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7.433 de 18.12.1985. Condições: Que a presente doação é feita em cumprimento as exigências da Lei Complementar nº 007, de 23 de julho de 1996, incisos I e II, do Artigo 22, destinada para equipamentos urbanos e comunitários e para praças e áreas verdes, mencionado no Decreto Municipal nº 028/2007, de 15.02.2007, que aprovou o referido loteamento. As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 31 de janeiro de 2008. Beatriz Talini Kinas Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. lrb

Emolumentos: R\$ 363,65 (3.463,33 VRC)

CPC: R\$ 4,90 (46,66 VRC)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEQUE