



# MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

ESTADO DO PARANÁ

## MENSAGEM E EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS nº 060/2023

Senhor Presidente:

Passamos à mão de Vossa Excelência e demais nobres vereadores, o apenso Projeto de Lei, sob o nº 058/2023, que tem como teor autorizar a cessão de uso de uma área específica para a Associação Regional dos Engenheiros e Arquitetos – AREA.

A Associação tem desempenhado um papel crucial na promoção e desenvolvimento das áreas de Engenharia e Arquitetura em nossa comunidade. Valorizamos suas atividades, as quais representam uma contribuição significativa para o avanço tanto profissional quanto técnico nessas áreas.

Dentre as atividades prestadas pela associação, podemos destacar o apoio técnico em ações ambientais do Município e de outras entidades, bem como em projetos de cunho social, entre eles a elaboração dos projetos para a Casa de Maria, e a parceria do Programa Casa Fácil, que tem como objetivo facilitar o acesso da população de baixa renda às condições necessárias para a construção ou reforma de moradia popular, com atendimento à legislação municipal referente à ocupação e uso do solo e à legislação federal que estabelece a obrigatoriedade de responsabilidade técnica por projetos e execução de obras e serviços na área de edificações.

A cessão de uso da área proposta visa oferecer um espaço adequado e funcional para a realização de eventos, reuniões, workshops e outras atividades relevantes promovidas pela Associação. Acreditamos que essa parceria trará benefícios tangíveis para ambas as partes, permitindo a disseminação de conhecimento, interação entre profissionais e o fortalecimento dos laços dentro da comunidade de Engenharia e Arquitetura.

Assim, esperando não haver nenhum óbice com relação à matéria, e diante das justificativas formuladas, submetemos o assunto à elevada consideração dessa Casa de Leis, em sua apreciação, esperando as medidas necessárias para sua aprovação.

Gabinete do Prefeito do Município de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, em 21 de novembro de 2023.

  
**MARCIO ANDREI RAUBER**  
Prefeito

Excelentíssimo Senhor  
**Vereador VANDERLEI CAETANO SAUER**  
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores  
MARECHAL CÂNDIDO RONDON – PR

Câmara Municipal de Marechal Cândido  
Rondon - Paraná  
  
PROTOCOLO GERAL 874/2023  
Data: 21/11/2023 - Horário: 16:06  
Legislativo



# MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI nº 058/2023, DE 21 DE NOVEMBRO DE 2023.

## AUTORIZA A CEDÊNCIA DE IMÓVEL PARA A ASSOCIAÇÃO REGIONAL DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS – AREA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, aprovou a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a ceder em uso, para a Associação Regional dos Engenheiros e Arquitetos - AREA, inscrita no CNPJ sob nº 77.804.979/0001-85, a parte ideal do imóvel denominado Lote Urbano nº 07, da Quadra nº 08, do Loteamento Dom Mariano, sem benfeitorias, para uso exclusivo e permanente das atividades da associação.

Parágrafo único. A área, de que trata o caput deste artigo, corresponde a 3.811,60 m<sup>2</sup> (três mil, oitocentos e onze metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: NORTE com os Lotes Urbanos nºs 01, 02, 03, 04 e 06 da Quadra nº 08; LESTE com a Rua Francisco Ricardi; SUL com a parte Oeste do Lote Urbano nº 07 da Quadra nº 08; OESTE: Com a parte Oeste do Lote Urbano nº 07 da Quadra nº 08.

Art. 2º A cessão de uso será realizada pelo prazo de 30 (trinta) anos, podendo ser prorrogada por igual período, a contar da data de assinatura do termo de cessão de uso.

Art. 3º O início da construção deverá se dar em até 02 (dois) anos, a contar da data da assinatura do Termo, podendo ser prorrogado por igual período, a critério da administração municipal, mediante solicitação prévia.

Art. 4º A cessão será efetivada através de Termo apropriado, no qual constarão as condições da cessão, visando o cumprimento do estabelecido e da legislação aplicável, incluindo-se a de proteção ao meio ambiente.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

Gabinete do Prefeito do Município de Marechal Cândido Rondon, em 21 de novembro de 2023.

  
**MARCIO ANDREI RAUBER**  
Prefeito

DENOMINAÇÃO

# MAPA DE LOCALIZAÇÃO

LOTE - QUADRA - LOTEAMENTO

PARTE LESTE DO LOTE 07 - QUADRA 08 -  
LOTEAMENTO DOM MARIANO

ÁREA DO LOTE

3.811,60 M<sup>2</sup>

ESCALA

1/100

RUA FRANCISCO RICARDI

RUA GIACOMO TURRA

LOTE RURAL N° 70

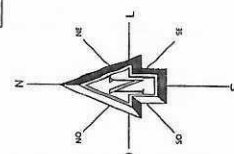


GEANE MICHELE  
ROSA:06164017955

Assinado de forma digital por GEANE  
MICHELE ROSA:06164017955  
Dados: 2023.11.14 08:48:24 -03'00'

LOTE RURAL N° 71

GEANE MICHELE ROSA  
ARQUITETA E URBANISTA - CAU/RN A94300-2





## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** Parte Leste do Lote Urbano nº 07 – Quadra nº 08

**ÁREA:** 3.811,60 m²

**LOCAL:** Loteamento Dom Mariano – Marechal Cândido Rondon/Paraná

### MARCO, MEDIDAS, LIMITES

MARCO	DIREÇÃO	MEDIDAS	AZIMUTE
M.1 - M.2	NORTE	58,64 metros	00°00'
M.2 - M.3	LESTE	65,00 metros	90°00'
M.3 - M.4	SUL	58,64 metros	180°00'
M.4 - M.1	OESTE	65,00 metros	270°00'

### CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Com os Lotes Urbanos nºs 01,02 ,03, 04 e 06 da Quadra nº 08;

LESTE: Com a Rua Francisco Ricardi;

SUL: Com a Parte Oeste do Lote Urbano nº 07 da Quadra nº 08;

OESTE: Com a Parte Oeste do Lote Urbano nº 07 da Quadra nº 08.

Marechal Cândido Rondon, 13 de novembro de 2023.

GEANE MICHELE

ROSA:06164017955

Assinado de forma digital por

GEANE MICHELE

ROSA:06164017955

Dados: 2023.11.14 08:47:50 -03'00'

**GEANE MICHELE ROSA**

Arquiteta e Urbanista

CAU A 94300-2