



Câmara Municipal de Marechal Cândido Rondon *Estado do Paraná*

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 00007/2025-E

Data: 17 de setembro de 2025

PARECER Nº 51/2025

Comissão Permanente de Justiça e Redação

Os vereadores que abaixo subscrevem, membros da Comissão Permanente acima nominada, em reunião realizada no início da manhã de 26 de novembro de 2025, passam a deliberar a seguinte matéria legislativa: Projeto de Lei Complementar nº 07/2025, do Executivo Municipal, que dispõe sobre o parcelamento do solo em forma de parcelamento residencial disperso nos distritos do município de Marechal Cândido Rondon, e dá outras providências.

De acordo com o prefeito Adriano Backes, a proposta visa regulamentar, de forma clara e objetiva, o uso e o parcelamento do solo em áreas classificadas como Macrozona de Expansão Residencial nos distritos, conforme previsto no Plano Diretor Municipal (Lei Complementar nº 133/2021).

Segundo ele, durante o processo de revisão do Plano Diretor, verificou-se que a norma geral reconhece a possibilidade de ocupação residencial dispersa, como em chácaras ou sítios, mas não disciplina os critérios específicos para sua efetiva implementação, o que tem gerado insegurança jurídica e risco de parcelamentos irregulares.

Cumprе destacar que esta legislação destina-se única e exclusivamente à implantação de empreendimentos situados nas Macrozonas de Expansão Residencial dos distritos, conforme disposto na Lei Complementar nº 133/2021. Em nada interfere nos processos de parcelamento do solo localizados no perímetro urbano da sede do Município, onde permanece vedada a criação de vazios urbanos em loteamentos e desmembramentos, tampouco se confunde com os procedimentos de parcelamento disciplinados pela Lei Federal nº 6.766/1979 e pela Lei Complementar Municipal nº 136/2021, aplicáveis às áreas urbanas consolidadas.

Por fim, vale destacar que a matéria foi debatida pelo Conselho Municipal do Plano Diretor, que deliberou pela necessidade de estabelecer parâmetros claros quanto:

- à área mínima das unidades,
- ao acesso por via oficial,
- à doação ou compensação de áreas públicas,
- às ligações de infraestrutura,
- ao uso adequado do solo, prevenindo fracionamentos clandestinos.



Rua Tiradentes, 1120
Cep 85.960-174



(45) 3254-3096



16ª Legislatura
2025-2028



(45) 99135-7143



secretaria@marechalcandidorondon.pr.leg.br



Câmara Municipal de Marechal Cândido Rondon *Estado do Paraná*

O presente projeto, portanto, busca regulamentar o tema, garantindo o atendimento à função social da propriedade, a ordenação do território e a preservação ambiental, além de assegurar que o desenvolvimento dos distritos ocorra de maneira sustentável, alinhado às diretrizes do Plano Diretor e da Lei Complementar nº 136/2021, que trata do parcelamento do solo urbano.

Sendo assim, e após considerar todas as justificativas acima apresentadas, os membros da Comissão de Justiça e Redação anunciaram voto favorável, culminando na aprovação por unanimidade de votos. Sala de reuniões, em 26 de novembro de 2025.

CARLINHOS SILVA

Presidente

WELYNGTON ALVES DA ROSA (CORONEL WELYNGTON)

Relator

TÂNIA APARECIDA MAION (TANIA MAION)

Membra



Rua Tiradentes, 1120
Cep 85.960-174



(45) 3254-3096



16ª Legislatura
2025-2028



(45) 99135-7143



secretaria@marechalcandidorondon.pr.leg.br